

**LES RÉSIDENCES SECONDAIRES DES  
ÉTRANGERS EN NORMANDIE  
EN 2019**

**Edition 2021**



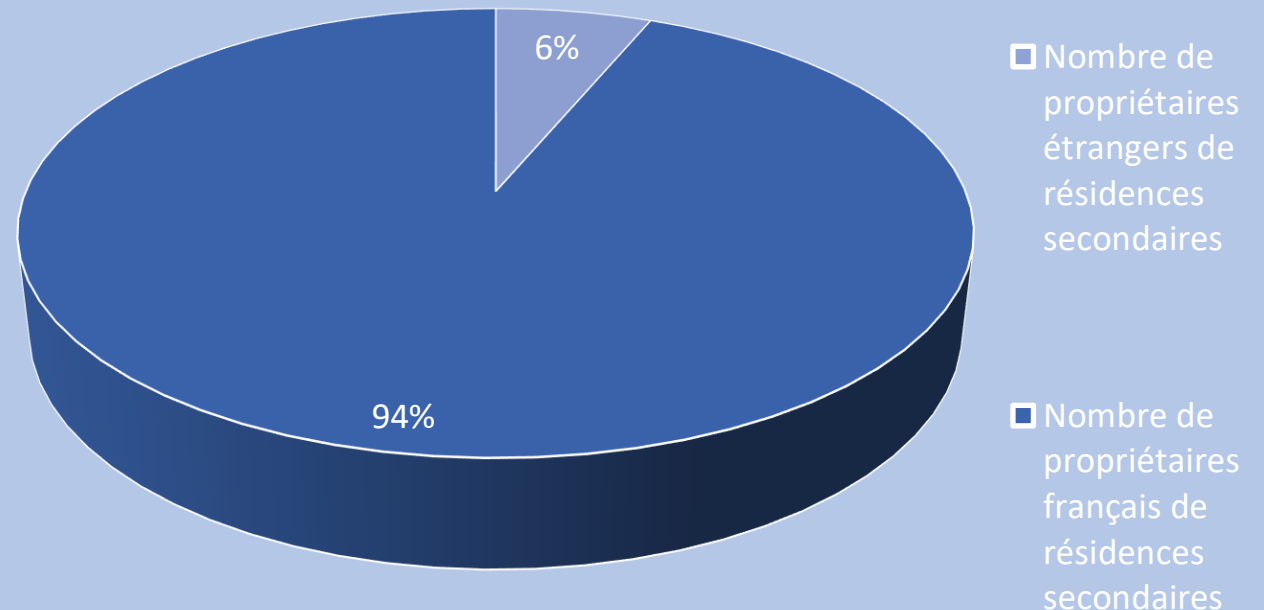
# DONNEES DE CADRAGE

## Provenance des propriétaires de résidences secondaires en Normandie

En 2019, 6% des résidences secondaires de Normandie sont possédées par des étrangers, soit 1 point de moins qu'en 2018.

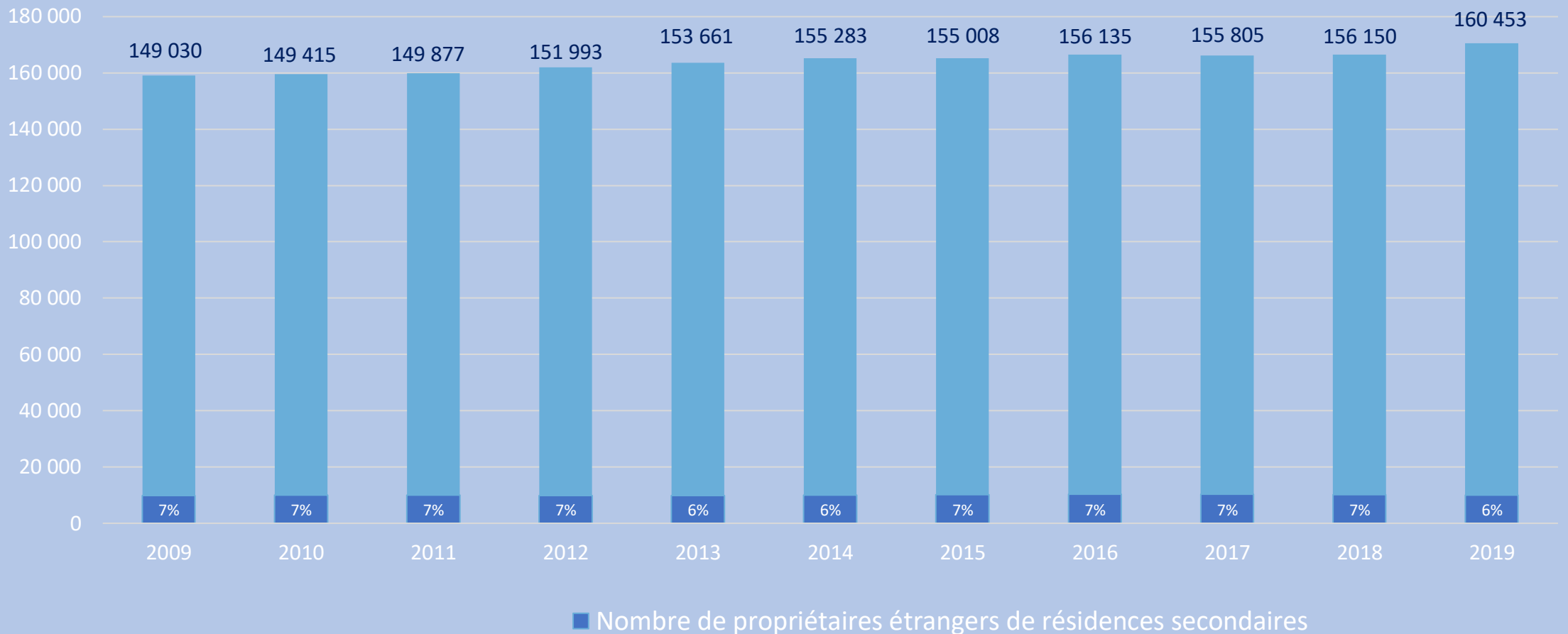
Entre 2015 et 2018, la répartition entre français et étrangers des propriétaires de résidences secondaires en Normandie était très stable : 93% de français pour 7% d'étrangers.

Le léger recul de la proportion de propriétaires étrangers est en réalité dû à une augmentation du volume total de propriétaires de résidences secondaires en Normandie, portée par de nouveaux propriétaires français.



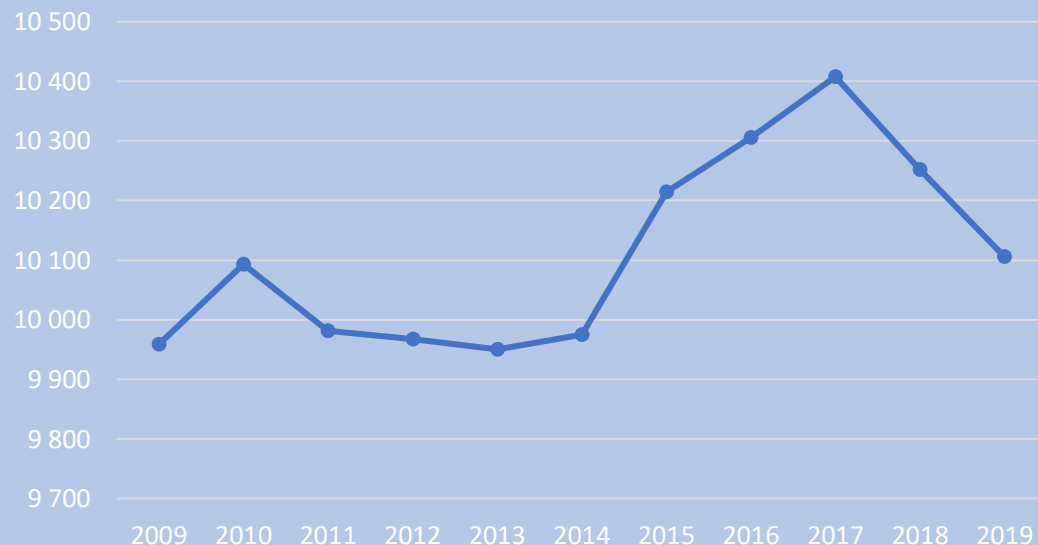
# DONNEES DE CADRAGE

Evolution 2009-2019 de la proportion de propriétaires étrangers dans la totalité des propriétaires de résidences secondaires en Normandie



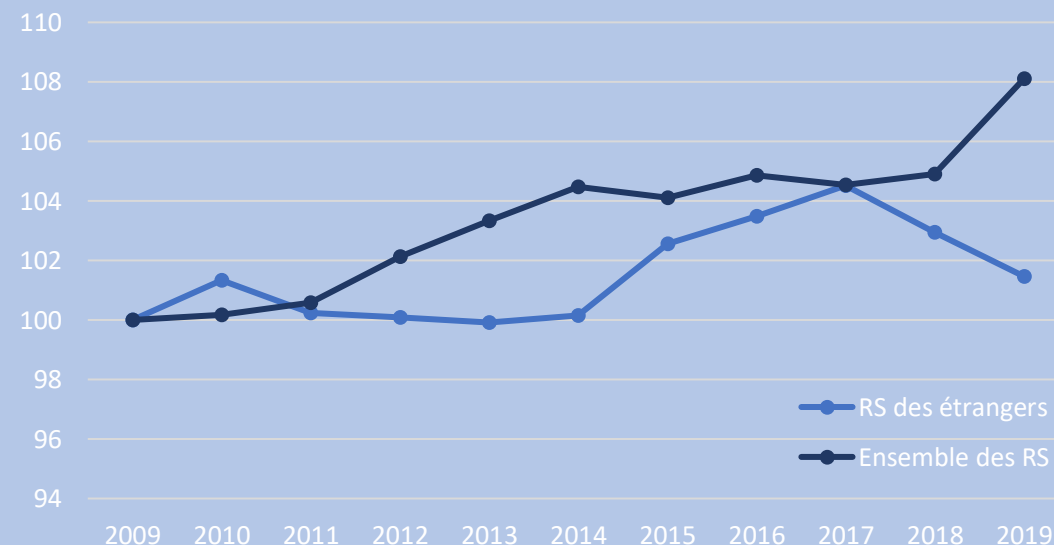
# EVOLUTION DU VOLUMES DES RESIDENCES SECONDAIRES DES ETRANGERS

## Evolution du volume de RS des étrangers entre 2009 et 2019



Le nombre de résidences secondaires possédées par des étrangers en Normandie, après avoir été stable au début des années 2010, a connu une croissance sensible jusqu'en 2017. En 2018 et 2019, il est en baisse d'1,5% par an.

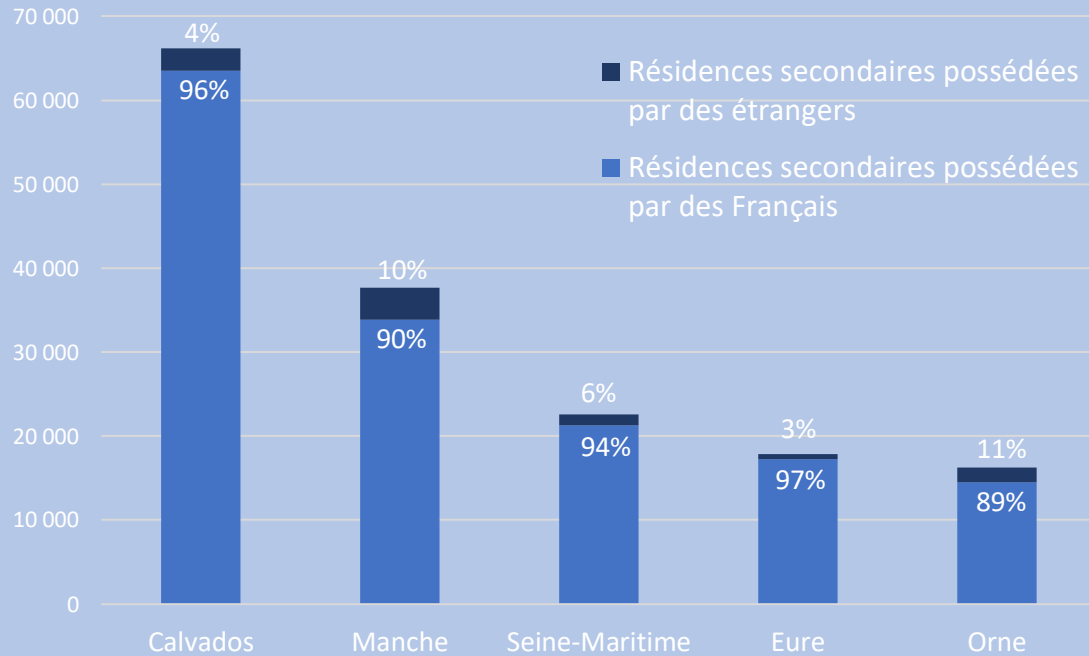
## Evolution des RS des étrangers et de l'ensemble du parc de RS en Normandie entre 2009 et 2019 (Base 100 en 2009)



Le parc des résidences secondaires des étrangers tend à la baisse alors que le parc de l'ensemble des RS de Normandie (possédées par des Français et des étrangers) voit son volume croître d'année en année : +1% par an en moyenne, et jusqu'à +3% entre 2018 et 2019.

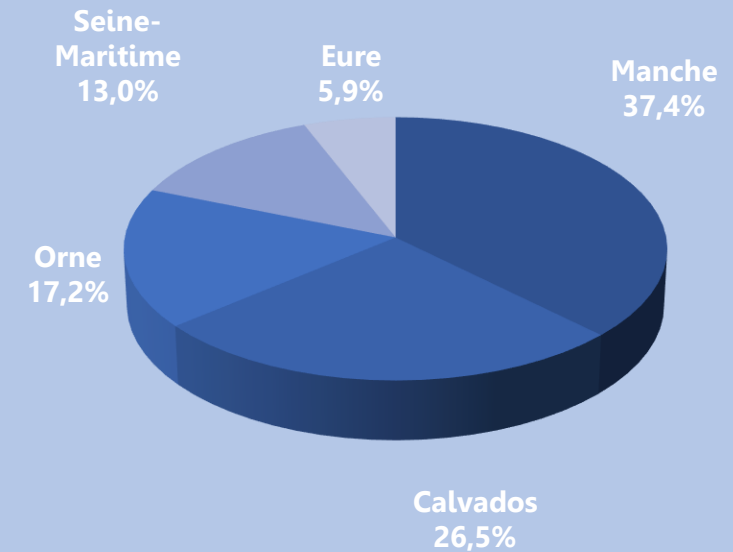
# LES RESIDENCES SECONDAIRES DES ETRANGERS DANS LES DEPARTEMENTS NORMANDS

Poids des RS des étrangers dans le parc de RS des départements normands



Si le Calvados est bien le département où sont situées le plus grand volume de résidences secondaires, le poids des résidences secondaires possédées par des étrangers est plus fort dans la Manche et dans l'Orne (respectivement 10% et 11% de l'ensemble des RS).

Répartition départementale des résidences secondaires des étrangers



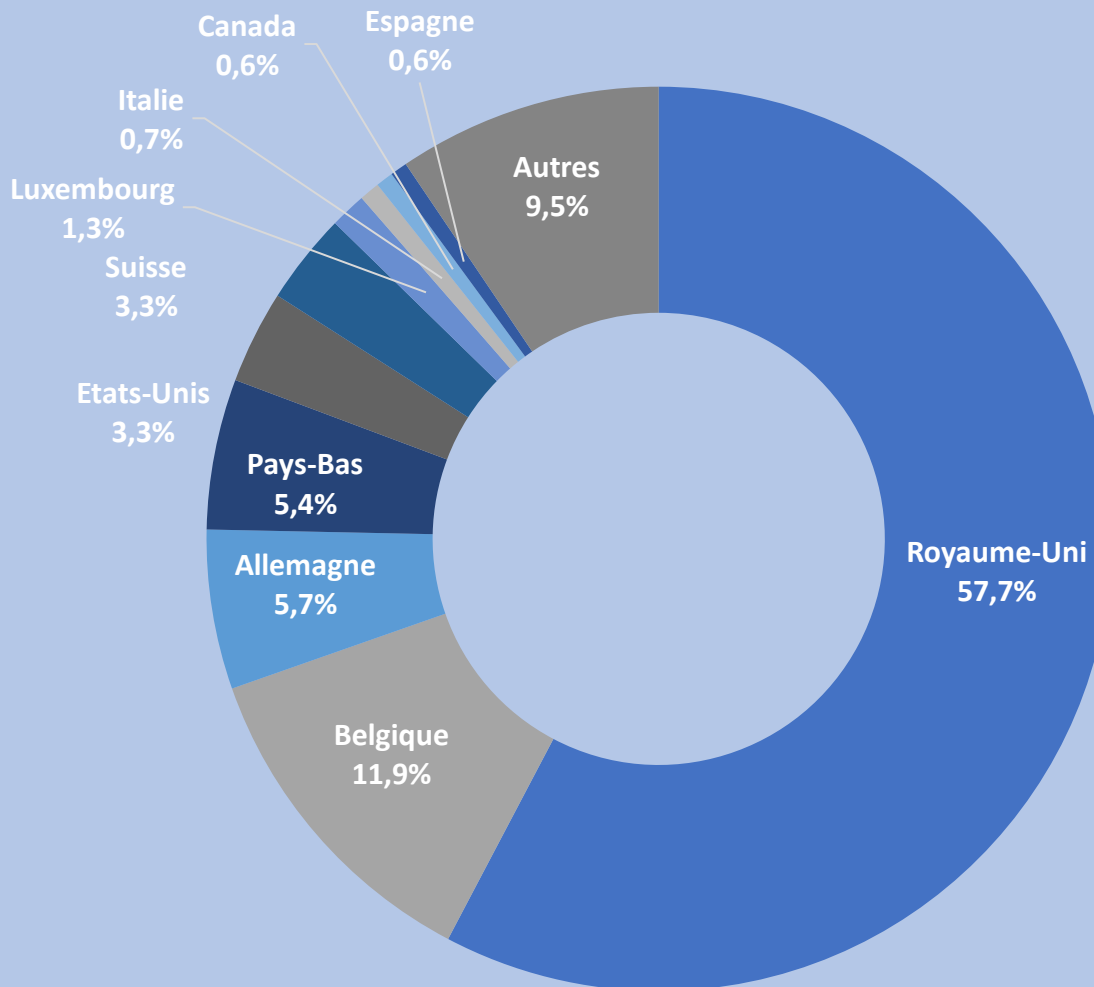
La Manche est le département qui concentre le plus de résidences secondaires possédées par des étrangers : un peu plus de 37% du parc total s'y trouve. Le Calvados capte plus d'un quart des RS des étrangers. Suivent ensuite l'Orne, la Seine-Maritime et l'Eure.

# LES NATIONALITES PROPRIETAIRES DE RESIDENCES SECONDAIRES EN NORMANDIE

Les Britanniques sont toujours de loin les premiers propriétaires étrangers de résidences secondaires en Normandie, et ce dans chaque département de la région.

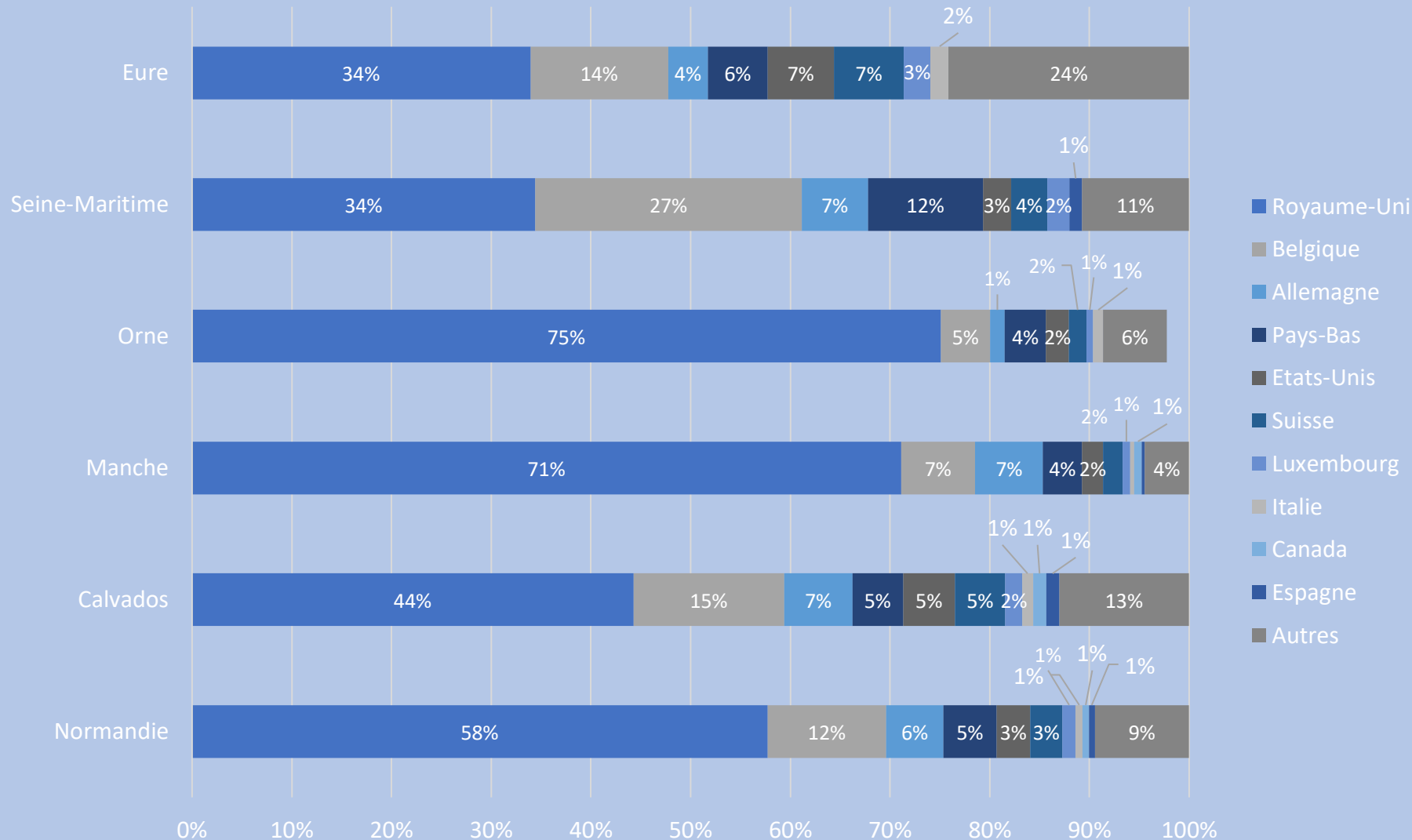
A l'instar de la fréquentation touristique globale, les clientèles de proximité sont les premières à posséder des hébergements secondaires en Normandie.

On remarque tout de même la présence des Etatsuniens et des Canadiens, des clientèles plus lointaines mais auxquelles l'Histoire confère un attachement fort à la Normandie.



# LES NATIONALITES PROPRIETAIRES DE RESIDENCES SECONDAIRES EN NORMANDIE

Poids des 10 principales nationalités propriétaires de RS en Normandie et dans les 5 départements



Les RS possédées par des Britanniques sont nombreuses en Normandie : 58% parmi l'ensemble des RS des étrangers. Cette part est toutefois plus élevée dans l'Orne (75%) et dans la Manche (71%).

En Seine-Maritime, la nationalité Belge pèse pour plus d'un quart des RS des étrangers du département, tandis qu'elle représente 15% des RS du Calvados et de l'Eure.



# EVOLUTIONS DES PRINCIPALES NATIONALITES PROPRIETAIRES DE RESIDENCES SECONDAIRES EN NORMANDIE

	Ensemble des RS	RS des étrangers	1 <sup>ère</sup> nationalité propriétaire	2 <sup>ème</sup> nationalité propriétaire	3 <sup>ème</sup> nationalité propriétaire	4 <sup>ème</sup> nationalité propriétaire	5 <sup>ème</sup> nationalité propriétaire
Normandie	160 453	10 106	Britanniques 5 832	Belges 1 205	Allemands 576	Néerlandais 544	Américains 337
<i>Evolution 2019/2009</i>	<i>+7,7%</i>	<i>+1,5%</i>	<i>-18%</i>	<i>+83%</i>	<i>+16%</i>	<i>-3%</i>	<i>+65%</i>
Calvados	66 167	2 683	Britanniques 1 188	Belges 405	Allemands 184	Américains 140	Néerlandais 136
<i>Evolution 2019/2009</i>	<i>+7,1%</i>	<i>+3,2%</i>	<i>-26%</i>	<i>+71%</i>	<i>+22%</i>	<i>+68%</i>	<i>-1%</i>
Manche	37 664	3 777	Britanniques 2 686	Belges 281	Allemands 256	Néerlandais 149	Américains 80
<i>Evolution 2019/2009</i>	<i>+10,3%</i>	<i>-2,6%</i>	<i>-12%</i>	<i>+86%</i>	<i>+7%</i>	<i>+13%</i>	<i>+59%</i>
Orne	16 235	1 735	Britanniques 1 303	Belges 86	Néerlandais 72	Américains 40	Australiens 39
<i>Evolution 2019/2009</i>	<i>+4,3%</i>	<i>-0,6%</i>	<i>-12%</i>	<i>+70%</i>	<i>-6%</i>	<i>+28%</i>	<i>ND</i>
Seine-Maritime	22 566	1 310	Britanniques 451	Belges 350	Néerlandais 151	Allemands 87	Suisses 48
<i>Evolution 2019/2009</i>	<i>+16,8%</i>	<i>+10,8%</i>	<i>-30%</i>	<i>+126%</i>	<i>-13%</i>	<i>+36%</i>	<i>+45%</i>
Eure	17 821	601	Britanniques 204	Belges 83	Suisses 42	Américains 40	Néerlandais 36
<i>Evolution 2019/2009</i>	<i>-2,3%</i>	<i>+8,7%</i>	<i>-34%</i>	<i>+29%</i>	<i>+162%</i>	<i>+61%</i>	<i>-8%</i>

## Contacts

Alice LEBAS-HELLIN

a.lebas@normandie-tourisme.fr

Romane CAUCHYE

r.cauchye@normandie-tourisme.fr

**NORMANDIE**  
TOURISME

## COMITÉ RÉGIONAL DE TOURISME DE NORMANDIE

14 rue Charles Corbeau 27000 Evreux  
France

## Source

Résidences secondaires des étrangers en Normandie en 2019, Atout France d'après les données de la DGFIP pour le CRT Normandie.

## Traitement et analyse

CRT Normandie