BILAN DE
L'ACTIVITÉ DES

HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTRE PARTICULIERS

NORMANDIE
2020

NORMANDIE TOURISME

ÉDITION 2021

EN 2020 ET POUR LA 1RE FOIS NORMANDIE TOURISME A FAIT L'ACQUISITION D'UN OUTIL DÉVELOPPÉ PAR LA SOCIÉTÉ LIKIBU D'OBSERVATION DE L'ACTIVITÉ DES HÉBERGEMENTS LOCATIFS ENTRE PARTICULIERS : LIWANGO.

Liwango est un baromètre de l'activité des hébergements loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers. L'outil collecte et compile les données de réservation d'Airbnb et des sites du groupe HomeAway (Abritel, Homelidays) en temps réel et toute l'année afin de les proposer sous forme de tableaux de bord interactifs en ligne.

Avertissement : Les difficultés provoquées par la crise sanitaire en 2020 ont frappé de plein fouet le secteur du tourisme. Par conséquent il est important de ne pas considérer ces premières données annuelles comme une référence. Elles apportent toutefois un 1er éclairage sur ce secteur, jusqu'à présent inexploré.

01 L'OFFRE

L'offre en hébergement locatif en Normandie en 2020 est essentiellement constituée de logements entiers (Figure 1) qui ont l'avantage d'offrir une indépendance totale aux visiteurs. Il s'agit majoritairement de maisons ou d'appartements (85%) (Figure 2). Plus de ¾ de ces logements ont été disponibles à la location plus de 4 mois dans l'année (Figure 3), et près de 90% d'entre eux étaient disponibles en juin, en juillet et en août.

FIGURE 1 : POIDS DES LOGEMENTS INDÉPENDANTS ET DES LOGEMENTS PARTAGÉS / CHEZ L'HABITANT

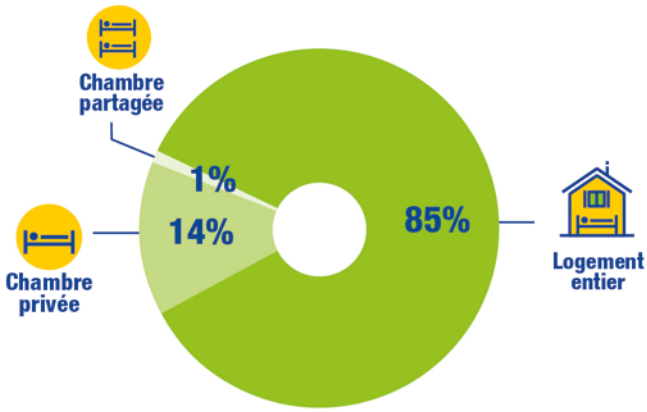


FIGURE 2 : RÉPARTITION DES OFFRES PAR TYPE D'HÉBERGEMENT

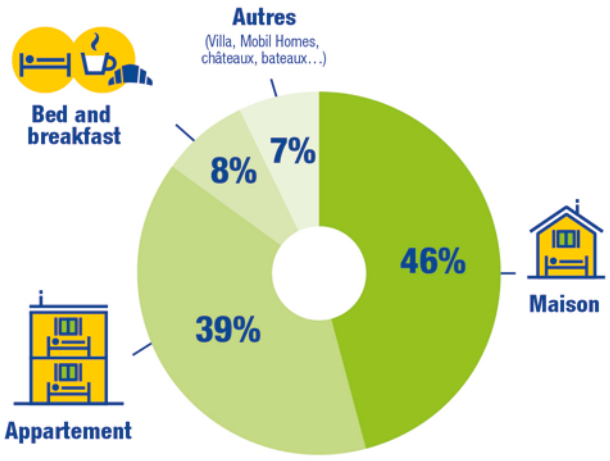
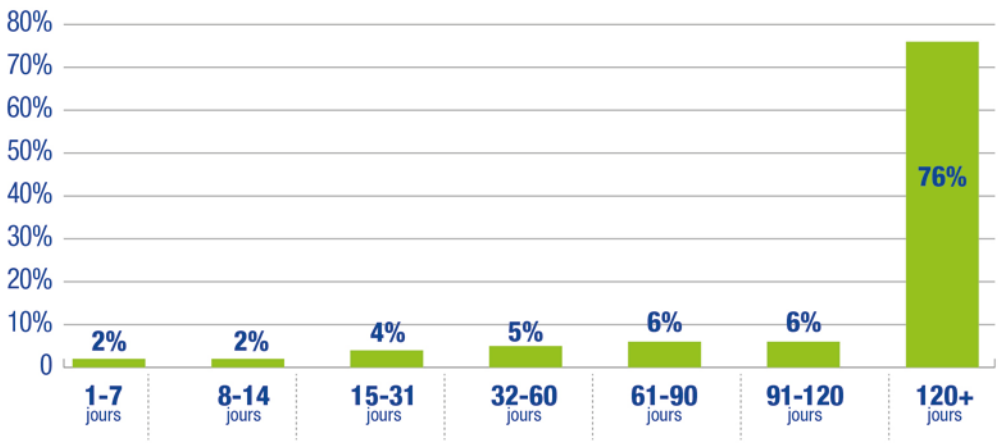


FIGURE 3 : RÉPARTITION DES OFFRES PAR DURÉE D'OUVERTURE À LA LOCATION



Équipements des logements

- **75%** des hébergements en Normandie offrent une connexion internet / wifi
- **26%** acceptent les animaux de compagnie
- **8% des logements** sont équipés de piscines
- **Moins de 2%** des hébergements sont accessibles aux personnes en situation de handicap

En 2020, le Calvados est de loin le département qui compte le plus de logements recensés sur les différentes plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers, suivi par la Seine-Maritime et la Manche. La Côte Fleurie capte à elle-seule plus de 20% de l'offre régionale (Figure 5).

FIGURE 4 : NOMBRE D'OFFRES PAR DÉPARTEMENTS

40 127
offres en Normandie

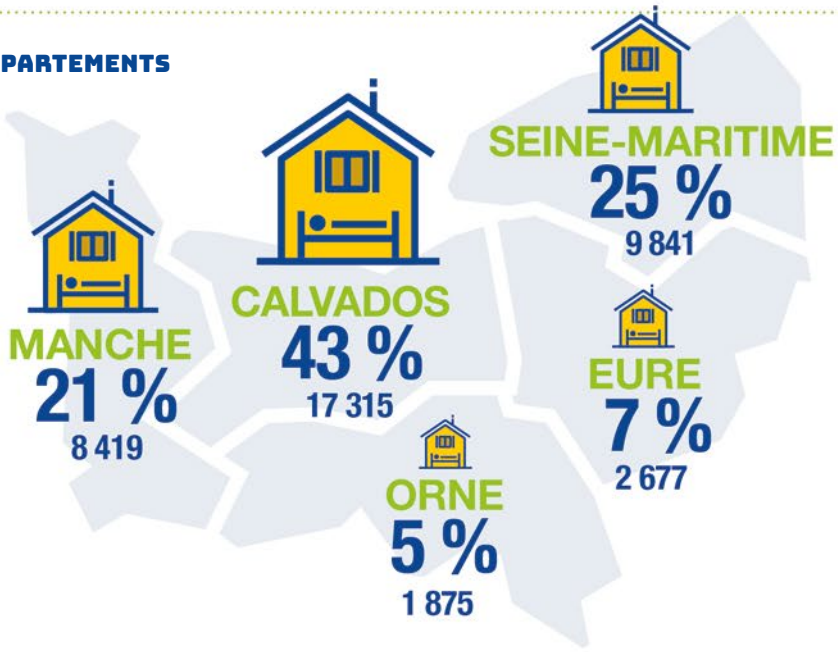
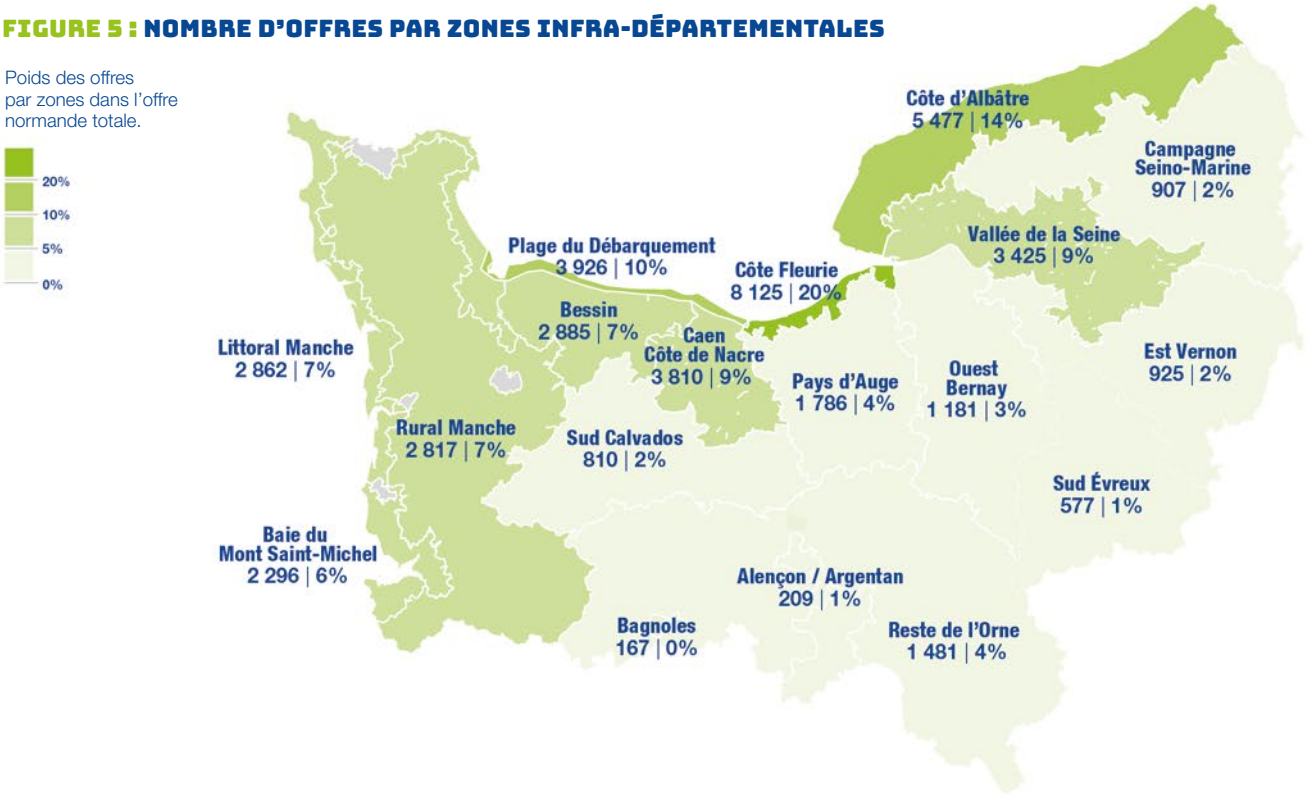


FIGURE 5 : NOMBRE D'OFFRES PAR ZONES INFRA-DÉPARTEMENTALES



02 LA FRÉQUENTATION

La fréquentation dans ces hébergements en Normandie en 2020 a été très marquée par la conjoncture. On observe logiquement une chute de disponibilité et de fréquentation des hébergements au moment des 2 confinements, en particulier le tout premier du 17 mars au 11 mai, qui a complètement anéanti l'avant-saison touristique.

En revanche, l'été a été bon et a permis au secteur de la location touristique de faire le plein, comme le montrent les indicateurs des mois de haute saison.

Au cœur du mois d'août le taux d'occupation a atteint 78% des hébergements disponibles, soit plus de 150 000 nuits réservées (Figure 7).

FIGURE 6 : VISION MENSUELLE DES NUITS RÉSERVABLES ET RÉSERVÉES EN 2020

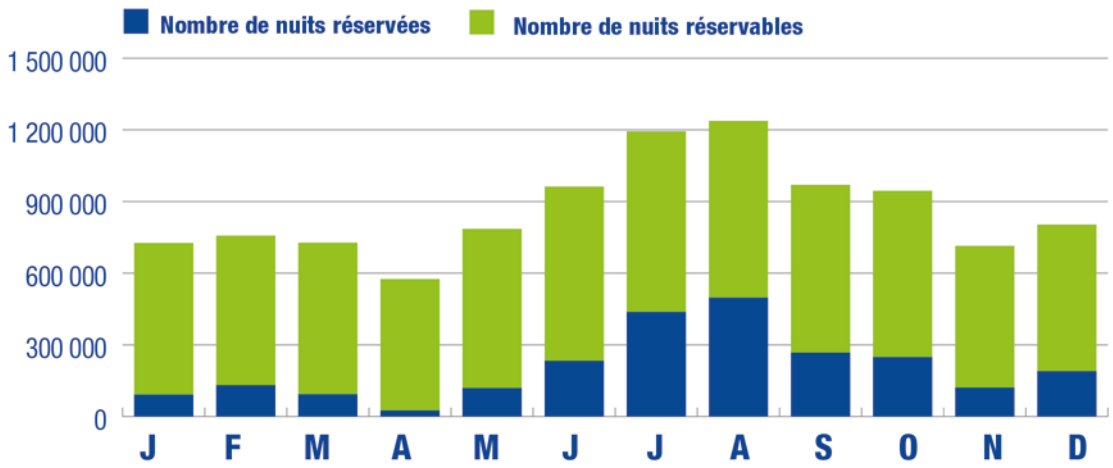
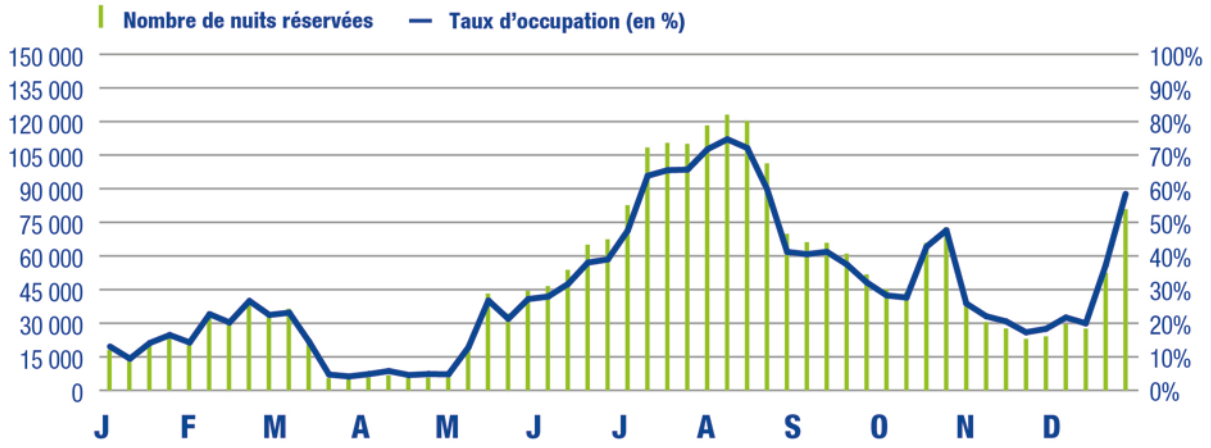
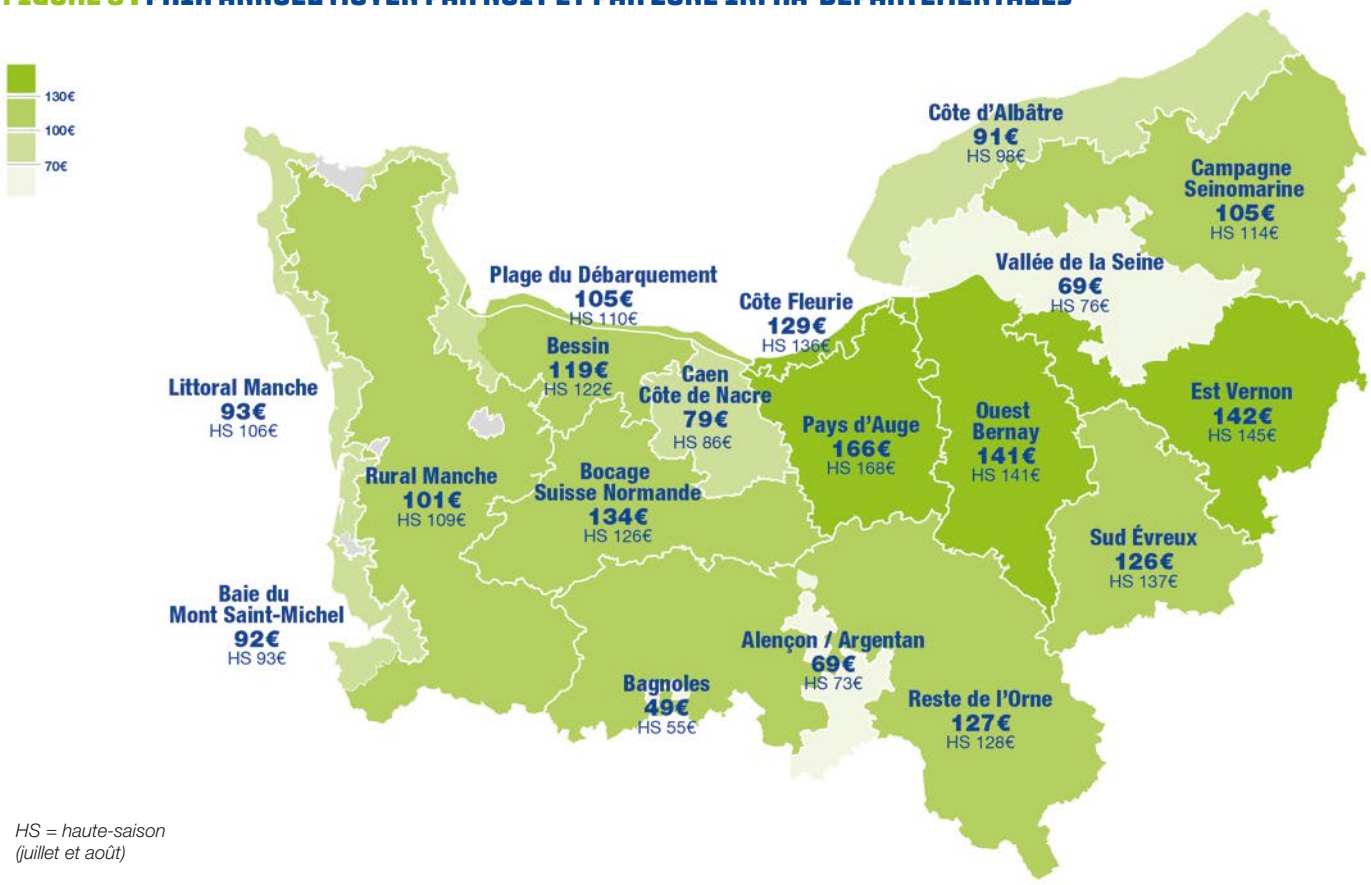


FIGURE 7 : VISION HEBDOMADAIRE DES NUITS RÉSERVÉES ET TAUX D'OCCUPATION (%) EN 2020



03 LES PRIX

FIGURE 8 : PRIX ANNUEL MOYEN PAR NUIT ET PAR ZONE INFRA-DÉPARTEMENTALES

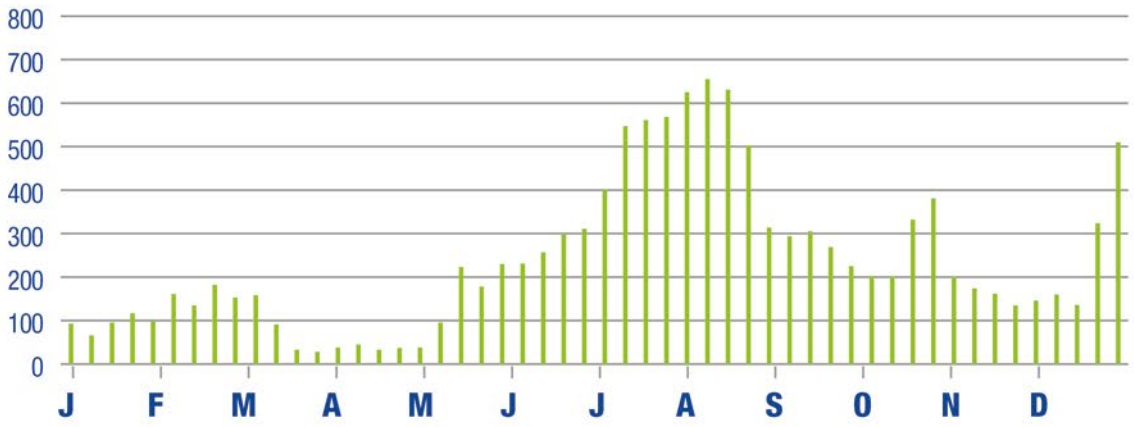


HS = haute-saison (juillet et août)

04 REVPAR LOGEMENT

RevPar en € = revenu par logement disponible. Clef de lecture : La semaine du 8 août, le revenu moyen pour les hébergeurs des logements disponibles était de 701€ la semaine en Normandie

FIGURE 9 : ÉVOLUTION HEBDOMADAIRE DU REVPAR/LOGEMENT LOCATIFS EN NORMANDIE (EN €)



05 ANTÉRIORITÉ DES RÉSERVATIONS

L'antériorité moyenne des réservations est l'indicateur de l'anticipation des réservations faites en Normandie. La semaine de congés la plus anticipée en 2020 en Normandie a été à la sortie du premier confinement, en revanche l'instabilité des mois suivants traduit directement l'incertitude des visiteurs quant à leur vacances à cause des restrictions sanitaires imposées. Près de 60% des séjours en Normandie dans ces hébergements auront été réservés moins de 3 mois à l'avance (Figure 10), dont 30% entre 1 semaine et 1 mois à l'avance. On note également que 15% des réservations ont été effectuées moins d'une semaine à l'avance, traduisant l'importance des réservations de dernière minute.

FIGURE 10 : ANTÉRIORITÉ MOYENNE DES RÉSERVATIONS EN NORMANDIE EN 2020 DANS LE LOCATIF

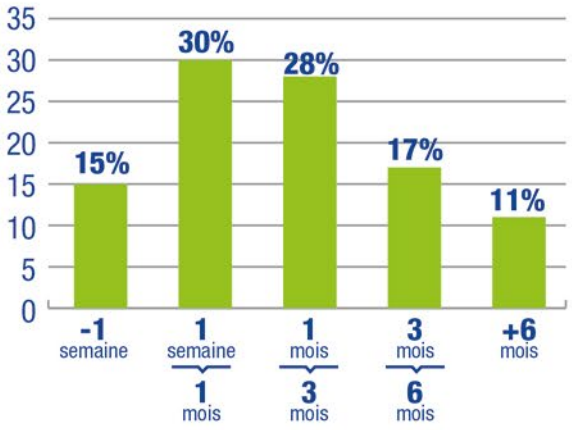
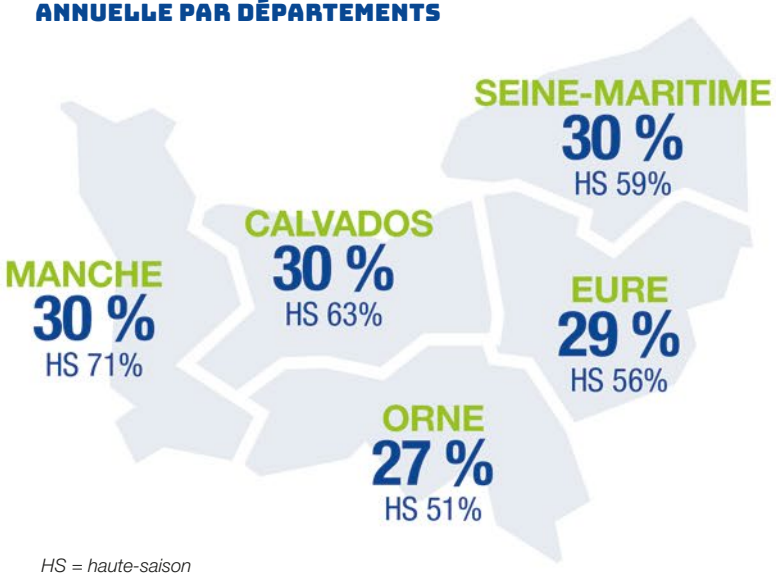
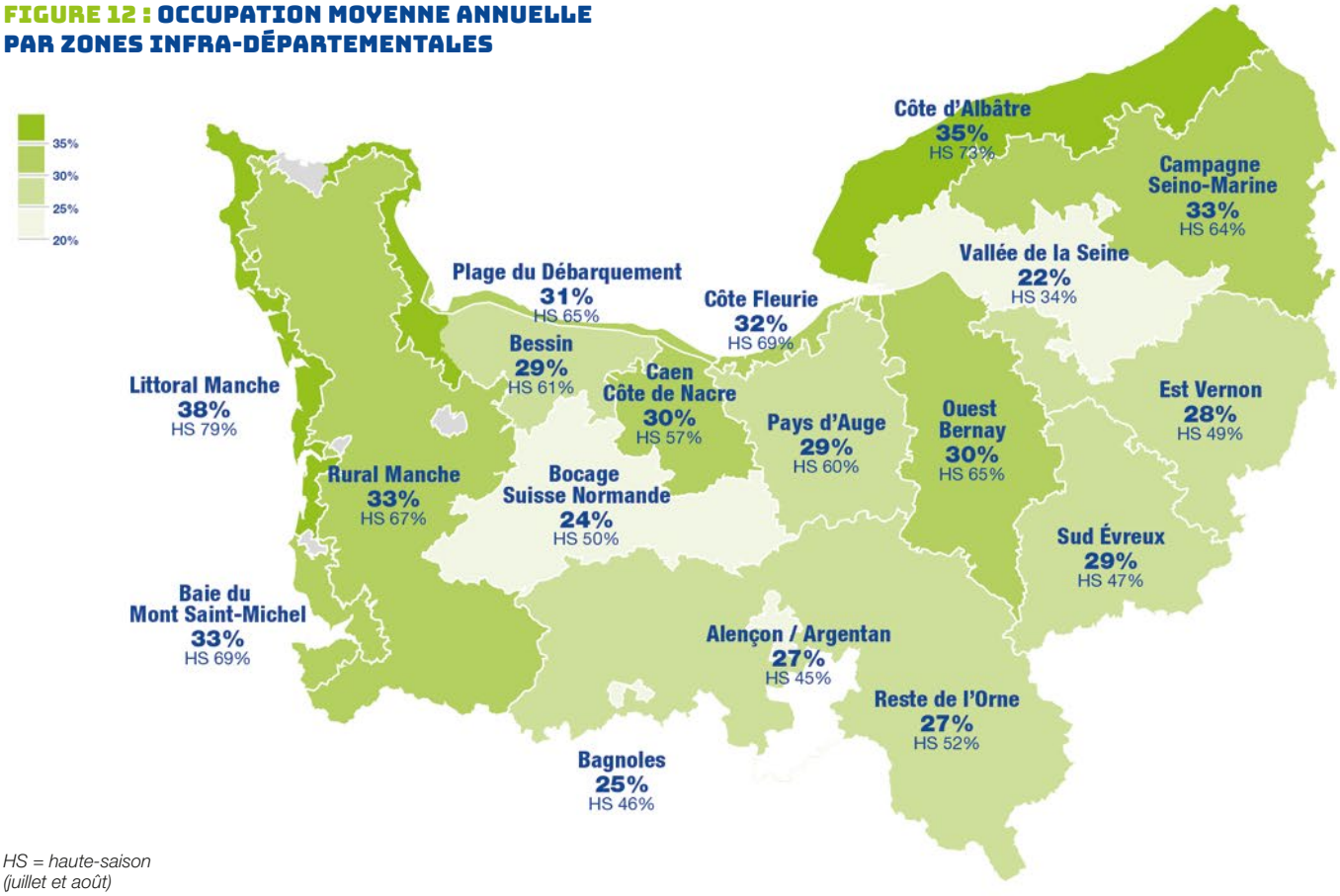


FIGURE 11 : OCCUPATION MOYENNE ANNUELLE PAR DÉPARTEMENTS



HS = haute-saison (juillet et août)

FIGURE 12 : OCCUPATION MOYENNE ANNUELLE PAR ZONES INFRA-DÉPARTEMENTALES



HS = haute-saison (juillet et août)

CONTACT

Alice LEBAS
a.lebas@normandie-tourisme.fr

Romane CAUCHYE
r.cauchye@normandie-tourisme.fr

COMITÉ RÉGIONAL
DE TOURISME
DE NORMANDIE
14 rue Charles Corbeau
27000 Evreux – France

Conception graphique : Benjamin Déal / www.benjamindeal.fr

NORMANDIE TOURISME

RÉGION NORMANDIE