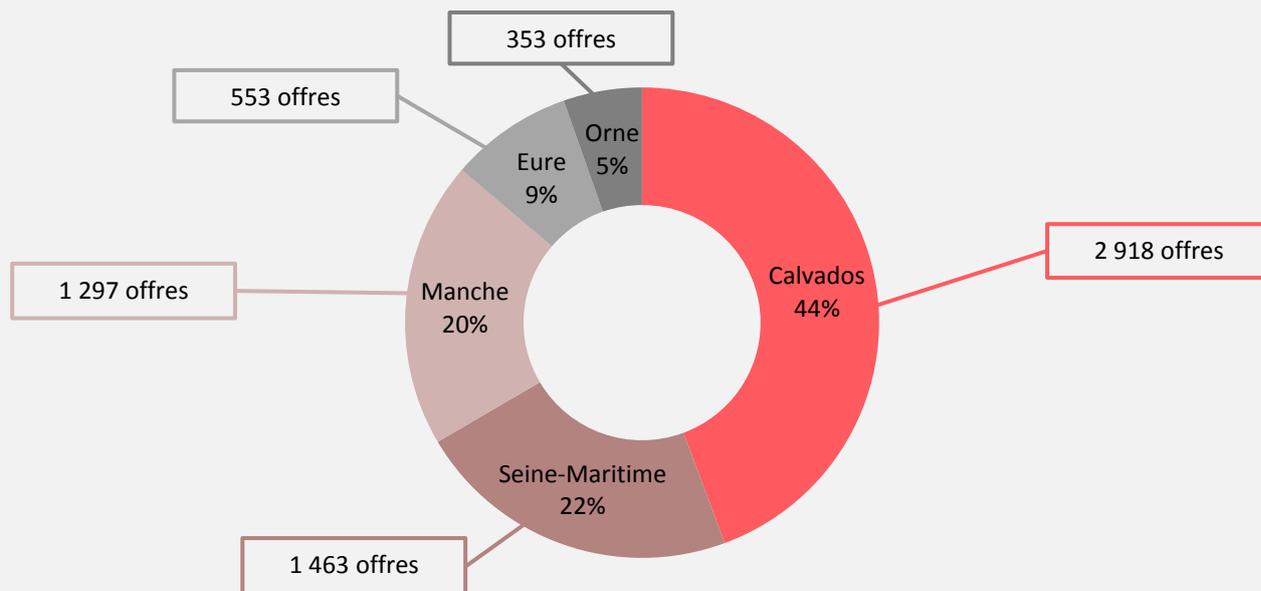


L'offre en hébergement sur la plateforme collaborative Airbnb en Normandie

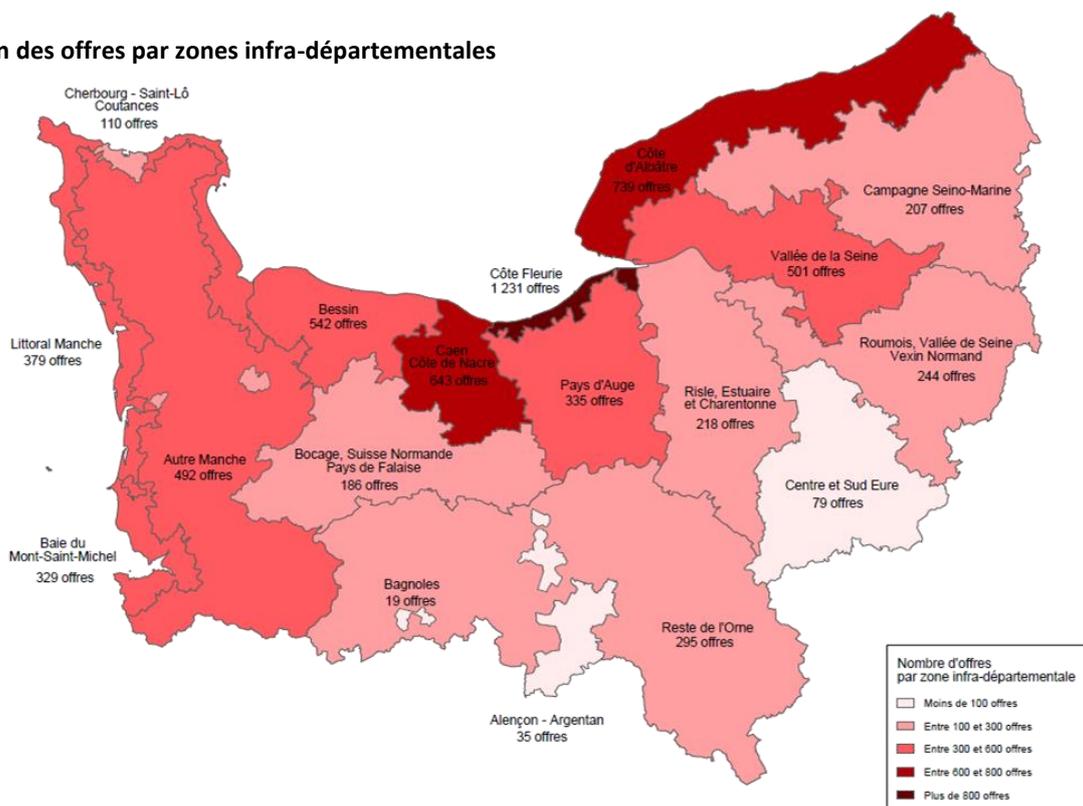
Etat des lieux au 30 janvier 2016

6 584 offres dans toute la région

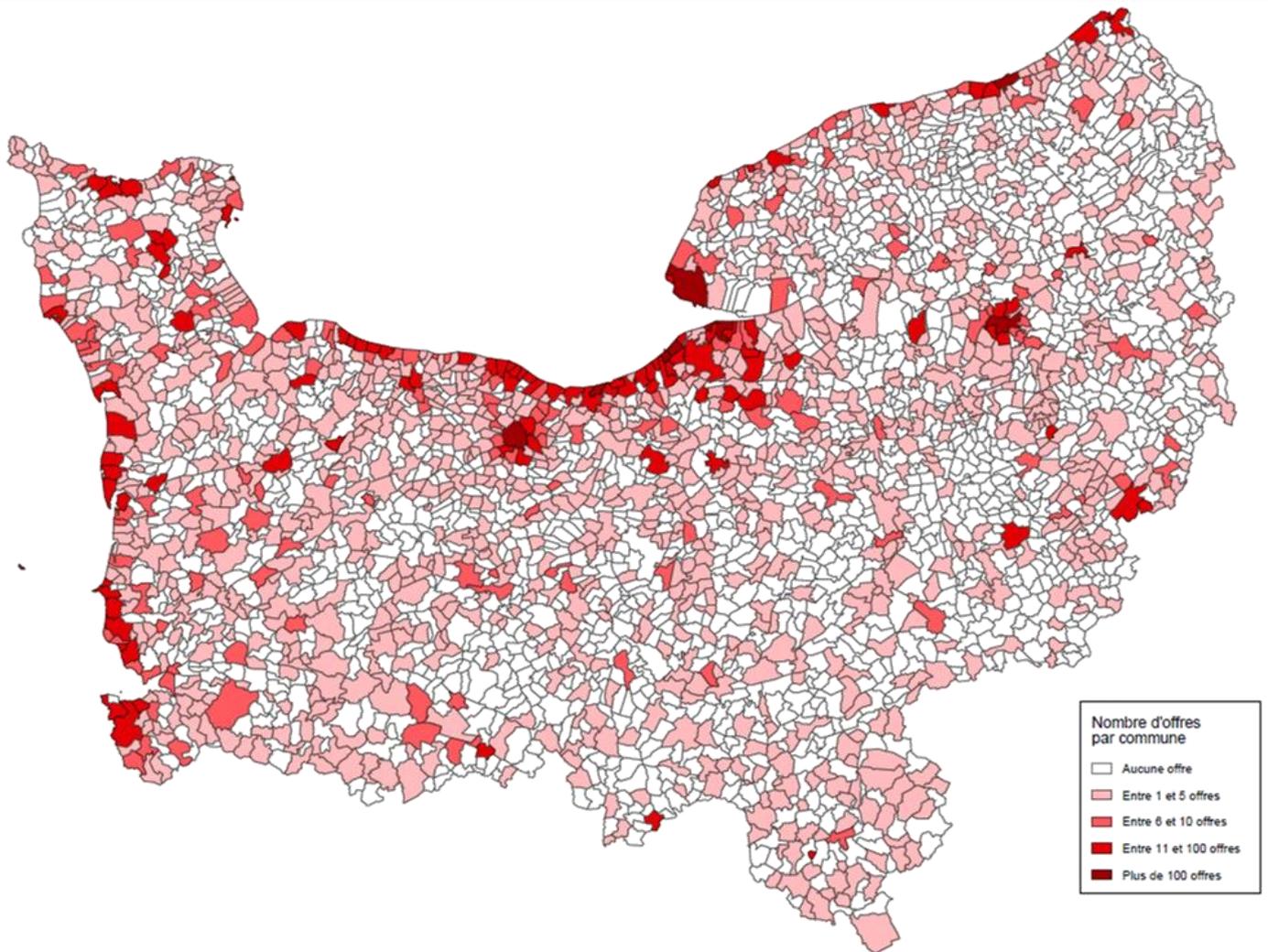
Répartition des offres par département



Répartition des offres par zones infra-départementales



Répartition des offres par communes



- ▶ **1 367** communes, soit **42%** du territoire régional, avec au moins 1 offre de location proposée sur le site Airbnb
- ▶ Plus de **80%** des communes avec au moins 1 offre de location sur le site Airbnb, ne proposent qu'**entre 1 et 5 offres**.
- ▶ **Seules 8 communes** font chacune l'objet de **plus de 100 offres** de location proposées sur le site Airbnb. A elles seules, elles représentent près de **24%** de l'offre totale d'hébergements proposés sur le site Airbnb.
Il s'agit de (par ordre d'importance du nombre d'offres) : **Deauville** (273 offres), **Rouen** (262 offres), **Trouville** (224 offres), **Caen** (217 offres), **Honfleur** (199 offres), **Le Havre** (158 offres), **Cabourg** (116 offres) et **Dieppe** (103 offres).
- ▶ Le **littoral normand** et les **aires urbaines** concentrent l'essentiel de l'offre proposée sur le site Airbnb.

Caractéristiques des offres

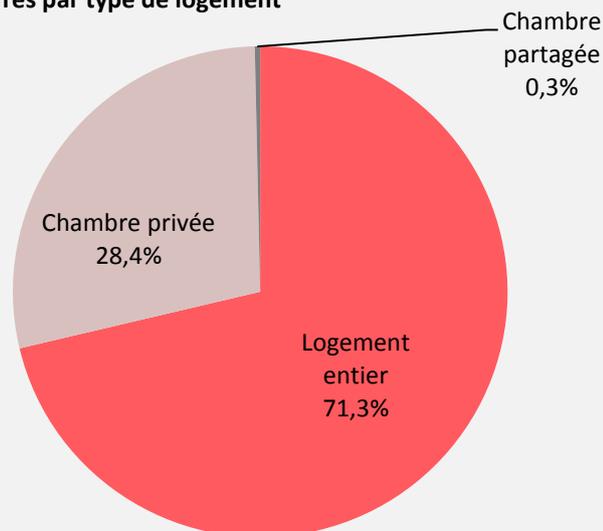
Les différentes typologies de logement d'Airbnb

Logement entier : le voyageur loue le logement dans son intégralité et ne le partage avec quiconque.

Chambre privée : le voyageur partage certaines pièces du logement de l'hôte mais a sa propre chambre.

Chambre partagée : le voyageur partage l'intégralité du logement et ne possède pas sa propre chambre.

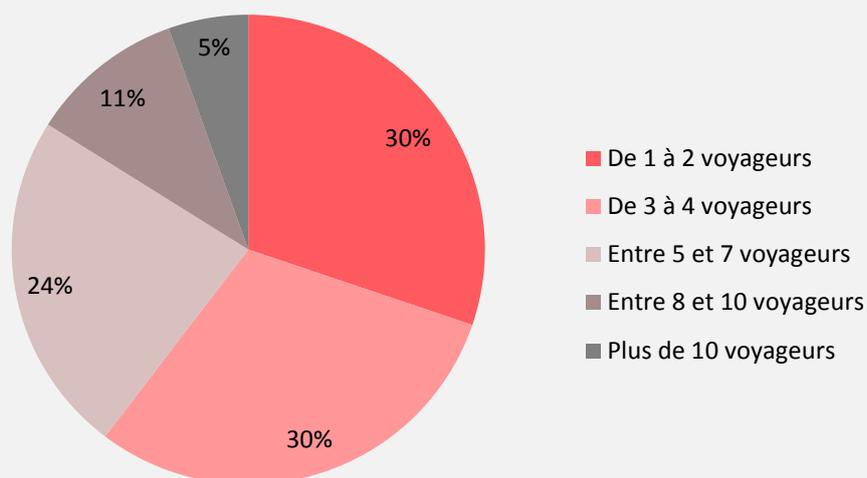
Répartition des offres par type de logement



Capacité d'accueil

31 328 lits dans toute la région

Répartition des offres par capacité d'accueil



60% des offres de location proposées sur le site Airbnb proposent une location pouvant accueillir **jusqu'à 4 voyageurs.**

91 offres, soit moins de **2%** de l'ensemble des offres, proposent une location pouvant accueillir **jusqu'à 16 voyageurs.**

Caractéristiques des prix à la nuitée

- ▶ Prix le plus bas : **9€**
- ▶ Prix le plus élevé : **2 100€**
- ▶ Valeur tarifaire la plus fréquente : **60€**
5% des offres totales sont fixées à ce prix.
- ▶ Prix moyen, parmi l'ensemble des offres : **104€**
- ▶ **10%** des offres sont fixées à **plus de 180€/nuit**
- ▶ **2%** des offres sont fixées à **plus de 400€/nuit**
- ▶ **22** offres de location, soit **0,3%** de l'ensemble des offres, sont proposées à un tarif supérieur à **1 000€/nuit**

Source

Etude CRT à partir du site Internet www.airbnb.fr

Méthodologie

- ▶ Recensement des offres réalisé par le CRT Normandie à partir du site Internet www.airbnb.fr en janvier 2016 ;
- ▶ Traitement et analyse des données réalisés par le CRT Normandie.

Avertissement

Cet état des lieux fait mention de données recensées au cours du seul mois de janvier 2016. Le site Internet Airbnb affiche une offre d'hébergement dont le contenu est déterminé par le libre choix des particuliers souhaitant proposer un bien à la location : de ce fait, l'offre en hébergement présentée ici n'est pas fixe et définitive et est en constante évolution.